

# CRÉEZ OU IMPLANTEZ VOTRE ENTREPRISE EN LOZÈRE

Installé sur les hauteurs de Mende en Lozère, le Pôle Lozérien d'Économie Numérique - POLeN - comprend :

- une pépinière d'entreprises, pour incuber et accompagner les jeunes entreprises innovantes et/ou à fort potentiel.
- un espace de coworking et un bureau de « passage » pour les travailleurs nomades et indépendants.

Le Département, propriétaire du bâtiment, a confié la gestion de la pépinière à la communauté de communes Cœur de Lozère.

## LA PÉPINIÈRE DISPOSE DE

- > 6 bureaux de 16 à 18 m<sup>2</sup>
- > 2 ateliers de 50 m<sup>2</sup>
- > 1 salle de réunion
- > 1 tiers-lieu de 100 m<sup>2</sup> dédié à l'accueil des travailleurs nomades
- > 1 bureau de passage
- > coins lecture, café, pause déjeuner



# QU'EST CE QU'UNE PÉPINIÈRE AD'OCC ?

## LES 4 FONCTIONS CLÉS DE LA PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES :

▼ Accueil personnalisé

▼ Accompagnement  
et suivi individualisé

▼ Offre immobilière  
adaptée et services  
mutualisés

▼ Partage d'expériences  
et mise en réseau

L'accompagnement par AD'OCC facilite votre intégration dans le tissu économique local. Les projets sélectionnés\* peuvent bénéficier de bureaux ou locaux d'activité avec une tarification avantageuse ainsi que la mise à disposition de services mutualisés.

*\*L'entrée en pépinière résulte de l'examen  
d'un dossier de candidature par un comité d'agrément.*

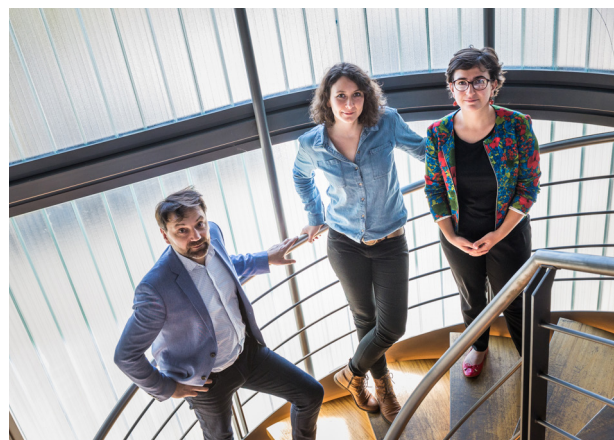
## QUI L'ANIME ?

### **UNE ÉQUIPE AD'OCC DE 3 PERSONNES DÉDIÉES À LA CRÉATION D'ENTREPRISES ET À L'ANIMATION DE LA PÉPINIÈRE**

L'animation de la pépinière est assurée par l'équipe AD'OCC, qui accompagne les entreprises à chaque étape de leur vie. Elle peut également s'appuyer sur l'expertise de l'agence avec ses 180 collaborateurs.

En complément de l'accompagnement individuel, l'agence AD'OCC propose au porteur de projet un programme de formations / réunions de sensibilisation collectives intitulé « Parcours créateur ». Deux fois par an, un « comité expert » challenge les entreprises accompagnées pour faire le point sur l'avancement des projets.

Création d'entreprise innovante en Lozère : il n'est pas nécessaire d'être hébergé à POLeN pour bénéficier de cet accompagnement. Selon le même processus d'intégration les projets innovants sont accompagnés dans tout le département.





## SERVICES PROPOSÉS ET TARIFS :

• Bureaux statut pépinière (entreprises de moins de 4 ans) (m <sup>2</sup> / mois)	0 - 6€ (pendant les 24 premières mois)
• Charges fixes (m <sup>2</sup> / mois) (chauffage, électricité, entretien des parties communes)	1,70€
• Bureaux de passage	Demi-journée : 5€ Journée : 10€
• Tiers-lieu	Gratuit
• Simple domiciliation (1 boîte aux lettres à POLeN et accès à tous les services gratuits et payants de POLeN)	1 année : 150€
• Location salle de réunion	Tarif sur demande Gratuit pour les entreprises accompagnées par AD'OCC

(Données à titre indicatif, selon délibération de la Communauté de Communes)

### AUTRES SERVICES



- **LOZÈRE DÉVELOPPEMENT**  
Agence d'attractivité, d'accueil et d'innovation territoriale. Ses missions sont :
  - > la promotion de l'offre d'implantation et d'accueil en Lozère, immobilier et foncier d'entreprise,
  - > l'animation des marques territoriales « Lozère Nouvelle Vie » et « De Lozère ».



- **CODI'N CAMP**  
Une formation innovante et intensive qui permet de former aux métiers de développeur web et labellisée « École Régionale du Numérique ».



- **NUM'N COOP**  
Anime un tiers-lieu e-formation de la Région Occitanie et met en place un Fablab.

### SERVICES

- Affranchissement du courrier
- Reprographie
- Téléphonie
- Accès à Internet très haut débit
- Nettoyages des locaux privatifs

\* Ces services et un ensemble de ressources sont à la disposition des entreprises. Ils font l'objet de facturation.



# 6 PÉPINIÈRES AD'OCC POUR VOUS ACCOMPAGNER



## Cap Delta

Parc technologique Delta Sud  
215 rue Louis Pasteur  
09340 VERNIOLLE  
05 61 69 00 16



## Cap Mirabeau

1, chemin de la Coume  
09300 LAVELANET  
05 34 09 33 20



## Cap Couserans

8 rue Notre Dame  
09190 SAINT-LIZIER  
05 34 14 39 30



## POLeN

12 rue Albert Einstein  
48000 MENDE  
04 66 45 33 02



## Novalia

20 place Prax Paris,  
82000 MONTAUBAN  
05 82 72 00 31



## Pépinière de Martres

Route de Mondavezan  
31220 MARTRES-TOLOSANE  
05 61 33 49 00



**RésO**  
by AD'OCC | IP+

**MEMBRES  
DU RÉSO IP+**

Les pépinières sont membres du RésO IP+ qui réunit, à ce jour, 42 structures. L'objectif du RésO IP+ est de sécuriser le parcours des entreprises en création ou récemment créées, afin de les aider à se pérenniser.